



കേരള സർക്കാർ
GOVERNMENT OF KERALA

കേരള ഗസറ്റ് KERALA GAZETTE

ആധികാരികമായി പ്രസിദ്ധീകരിച്ചതുന്ത്

PUBLISHED BY AUTHORITY

ചൊവ്വ, 2024 ജനുവരി 23

Tuesday, 23rd January 2024

1199 മകരം 9
9th Makaram 1199

വാല്യം 13
Vol. XIII

1945 മാലം 3
3rd Magha 1945

നമ്പർ
No. } 4

Part III

Revenue Department

©

കേരള സർക്കാർ
GOVERNMENT OF KERALA
2024



തിരുവനന്തപുരം ജില്ലാക്ലൗഡ് നടപടിക്രമം
(ഹാജർ.ജേരോമിക്ക് ജോർജ്, ഐ.എ.എസ്)

ബി/20/446140/22

തീയതി 7/12/2023

വിഷയം: ഭൂമിയുടെ ന്യായവിലെ നിശ്ചയിച്ചതിനേലുള്ള അപ്പീൽ തീർപ്പാക്കി ഉത്തരവാക്കന്ത് -സംബന്ധിച്ച്.

പരാമർശം: 1.ശ്രീമതി.സിന്യൂ.എസ് ഈ കാര്യാലയത്തിൽ സമർപ്പിച്ച അപ്പീൽ അപേക്ഷ.

2.നെടുമങ്ങാട് എൽ ആർ തഹസിൽഭാത്തെ 13/06/2022 തീയതിയിലെ കെ3 -11463 / 22 നമ്പർ റിപ്പോർട്ട് നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

3.നെടുമങ്ങാട് റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസറുടെ 23/08/2023 തീയതിയിലെ RDO-NDD/1123/ 2023- J നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

നെടുമങ്ങാട് താലുക്കിൽ വിതരം വില്ലേജിൽ സർവ്വേ നമ്പർ 112/2-1,112/1-1 തെ ഉൾപ്പെട്ട ധമാക്രമം 50 സെന്റ്, 72 സെന്റ് വസ്തുക്കൾക്ക് നിശ്ചയിച്ചിരിക്കുന്ന ന്യായവിലെ കേരള സ്റ്റാൻഡ് (പിഎൻഡിഎൻ) ഓഫ് ഫോറി വാല്യു ഓഫ് ലാൻഡ്) മുൻ 1995 പ്രകാരം പുനഃ പരിശോധിച്ച കാലം ചെയ്തു നൽകുന്നതിനു ശ്രീമതി.സിന്യൂ.എസ് പരാമർശം (1) പ്രകാരം ഈ കാര്യാലയത്തിൽ അപ്പീൽ അപേക്ഷ സമർപ്പിച്ചിരിക്കുന്നു. നിലവിലെ രേഖാർഡുകൾ പ്രകാരം അപേക്ഷ ഭൂമി 7 റോഡ് ഫോസിഫിക്കേഷൻ (Garden land without road access) ഇനത്തിൽ ഉൾപ്പെട്ടതിൽ 2010 പ്രാബല്യത്തിൽ ആരോഗ്യിനു 1,32,000/- രൂപയാണ് ന്യായവിലെ നിശ്ചയിച്ചിട്ടുള്ളത്. കക്ഷിയുടെ അപേക്ഷയുടെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ടി വിഷയത്തിനേൽ നെടുമങ്ങാട് ഭൂരേഖ തഹസിൽഭാർ, നെടുമങ്ങാട് റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസർ എന്നിവരിൽ നിന്നും പരാമർശം (2),(3) പ്രകാരം റിപ്പോർട്ട് ന്യായവിലു തുപാർശയും ലഭ്യമാക്കിയിരുന്നു.

നെടുമങ്ങാട് താലുക്കിൽ വിതരം വില്ലേജിൽ സർവ്വേ നമ്പർ 112/2-1,112/1-1 തെ ഉൾപ്പെട്ട ധമാക്രമം 50 സെന്റ്, 72 സെന്റ് വസ്തുക്കൾ 14016 റോഡ് നമ്പർ തണ്ടപ്പേര് പ്രകാരം ശ്രീമതി.സിന്യൂ.എസ് (അപേക്ഷ കക്ഷി) കൈവശത്തിലും കരം തീരുവയിലുമാണെന്നും അപേക്ഷ വസ്തു Garden land without road access എന്ന 7 റോഡ് ഫോസിഫിക്കേഷനിൽ ഉൾപ്പെട്ടതിൽ 2010 പ്രാബല്യത്തിൽ ആരോഗ്യിനു 1,32,000/- രൂപ (ഒരു ലക്ഷത്തി മൂപ്പത്തിരണ്ടായിരം രൂപ) ന്യായവിലെ നിശ്ചയിച്ചിട്ടുള്ളതാണെന്നും, റവന്യൂ രേഖകൾ പ്രകാരം പുരയിട്ട് ഇനത്തിൽ ഉൾപ്പെട്ട വരുമാനവും, പ്രാദേശികാനോഷണത്തിൽ സെൻട്രാന്റിന് 20000/- (ഇരുപതിനായിരം രൂപ) കമ്പോള വിലയുള്ളതായും, അപേക്ഷ ഭൂമിയുടെ സമാന സമീപ വസ്തുവായി പരിഗണിച്ചിട്ടുള്ള റീസർവ്വേ നമ്പർ 104/14 തെ ഉൾപ്പെട്ട ഭൂമിയെ 7 റോഡ് ഫോസിഫിക്കേഷനിൽ ഉൾപ്പെട്ടതിൽ നാള്ക്കു വർദ്ധനവോടു കൂടി കണക്കാക്കുന്നും ആരോഗ്യിനു 36300/- രൂപ (മൂപ്പത്തി ആരായിരത്തി മൂന്നുരുൾ രൂപ മാത്രം) വിലു ന്യായവിലെ നിശ്ചയിക്കാമെന്നും പരാമർശം (2),(3) പ്രകാരം റിപ്പോർട്ട് നൽകിയിരിക്കുന്നു.

ശ്രീമതി.സിന്യൂ.എസ് സമർപ്പിച്ച അപ്പീൽ അപേക്ഷയിനേൽ തീയമാനം കൈകൊള്ളുന്നതിലേക്കായി അപേക്ഷകയെ 17-11-2023 തീയതിയിൽ നേരിൽ കേൾക്കുകയും ടിയാൻസ് മൊഡി രേഖപ്പെടുത്തിയിട്ടുള്ളതുമാണ്.



ബന്ധപ്പെട്ട രേഖകളും റിക്കാർഡുകളും പരിശോധിച്ചതിൽ അപേക്ഷ ഭൂമിക്ക് റവന്യൂ ഡിവിഷൻൽ ഓഫീസറുടെ പരാമർശം (3) ഇപാർഡ് പരിഗണിച്ച് പരാമർശം (1) അപ്പീൽ അപേക്ഷയിൽ ആവശ്യ ചേർക്കാം പ്രകാരം ഉത്തരവ് പുറപ്പെടിവിക്കുന്നു .

ഉത്തരവ്

നെടുമങ്ങാട് താലുക്കിൽ വിത്രര വില്ലേജിൽ സർവ്വേ നമ്പർ 112/2-1,112/1-1 ലെ ഉൾപ്പെട്ട ധമാക്കുമം 50 സെൻ്റ്, 72 സെൻ്റ് ഭൂമികൾക്ക് നൂയവിലെ പുനർന്നിർബന്ധയിച്ച് നൽകണമെന്ന് പരാമർശം (1) പ്രകാരം ശ്രീമതി.സിസ്യ.എസ് അപ്പീൽ സമർപ്പിച്ചതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ അപ്പീൽ അപേക്ഷ പരിഗണിച്ച് നെടുമങ്ങാട് താലുക്കിൽ വിത്രര വില്ലേജിൽ സർവ്വേ നമ്പർ 112/2-1,112/1-1 ലെ ഉൾപ്പെട്ട ധമാക്കുമം 50 സെൻ്റ്, 72 സെൻ്റ് ഭൂമികൾക്ക് Garden land without road access എന്ന 7-ാം ഗണത്തിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി 2010 പ്രാബല്യത്തിൽ ആരാനിന് 17273/-ആപ (പതിനേംഞ്ചിരത്തി ഇരുന്നു എഴുപത്തി മൂന്ന് ആപ മാത്രം) വില നിശ്ചയിച്ച് നാളത് വർദ്ധന ഉൾപ്പെടെ ആർ ഓനിന് 45600/- ആപ (നാളത്തി അയ്യായിരത്തി അറുന്നു ആപ മാത്രം) നൂയവിലെ നിശ്ചയിച്ച് ഇതിനാൽ ഉത്തരവാക്കുന്നു.

ഒപ്പ് /-

ജില്ലാ കളക്ടർ



FORM C
 See Rule 6(8)
NOTIFICATION

B20-446140/2022

Dated: 07/12/2023

Where it is expedient to publish a notification showing, revised value of land as required under section 28A of the Kerala Stamps Act 1959 read with Sub Rule (8) of Rule 5 of the Kerala Stamp (Fixation of Fair value of land) Rule 1995, the fair value of land in survey No.112/2-1,112/1-1 in Vithura village in Nedumangadu Taluk of the Thiruvananthapuram District is hereby fixed finally as shown in the schedule hereto:

SCHEDULE

Name of District	Name of Taluk	Village and survey no with subdivision	Corporation Municipality/ Panchayat	Ward	Classification by use	Fair value of the land already fixed	Revised fair value of land
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)
Thiruvananthapuram	Nedumangad	Vithura 112/2-1,112/1-1	Panchayat	-	07	1,32000/- per Are	45600/-per Are

District Collector
 sd/-
 Thiruvananthapuram.

Note: Use: predominantly-Commercial/Residential/Agricultural (Wet or dry)& others.



വിജ്ഞാപനം

[2007-ലെ കേരള സാമൂഹ്യവിരുദ്ധ പ്രവർത്തനങ്ങൾ (തടയൽ) നിയമത്തിലെ
6-ാം വകുപ്പ് (1)-ാം ഉപവകുപ്പ് (ബി) വണ്യപ്രകാരം]

നമ്പർ DCKLM/14041/2023-M16.

2024 ജനുവരി 17.

കൊല്ലം ജില്ലയിൽ കൊല്ലം താലുക്കിൽ ഇരവിപുരം വില്ലേജിൽ വാഴത്തുംഗൽ ചേരിയിൽ ചേതന നഗർ 165, ഉള്ളി നിവാസിൽ മുരുകൻ മകൻ 29 വയസ്സുള്ള ഉള്ളി മുരുകൻ എന നിങ്ങൾ നിരന്തരമായി സാമൂഹ്യവിരുദ്ധ പ്രവർത്തനങ്ങളിൽ ഏർപ്പെട്ടുവരുന്നതായും, നിങ്ങളുടെ ഈ പ്രവർത്തികൾ ഏന്നാൽ, കൊല്ലം ഇന്ത്യ, ഇരവിപുരം, കൊല്ലം വെള്ള്, തമ്പന്തി പോലീസ് സ്റ്റോഷൻ പരിധികളിൽ താമസിക്കുന്ന സമാധാനകാംക്ഷികളായ ജനങ്ങളുടെ ജീവനും സ്വത്തിനും ഭീഷണി സൃഷ്ടിക്കുന്നതായും നിങ്ങളുടെ സാന്നിദ്ധ്യം ജനങ്ങളിൽ അക്കഷിതാവസ്ഥയും ഭീതിയും ജനപ്പിക്കുന്നതായും ജില്ലാ പോലീസ് മേധാവി (കൊല്ലം സിറ്റി) 7-11-2023 r/w, 30-11-2023 & 15-12-2023- ലെ 97/ജിഎൽ/കാപ്പ്/2023-ക്കും. സി. നമ്പർ റിപ്പോർട്ട് പ്രകാരം ബോധിപ്പിച്ചതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ നിങ്ങളെ 2007-ലെ കേരള സാമൂഹ്യവിരുദ്ധ പ്രവർത്തനങ്ങൾ (തടയൽ) നിയമത്തിലെ വകുപ്പ് 3(1) പ്രകാരം തിരുവന്നപുരം സെൻട്ടർ ജയിലിൽ കരുതൽ തടക്കലിൽ പാർപ്പിക്കുന്നതിന് ഈ കാര്യാലയത്തിലെ 5-1-2024-ലെ DCKLM/14041/2023-M16 നമ്പർ ഉത്തരവ് പ്രകാരം നിർദ്ദേശം നൽകിയിരുന്നു. എന്നാൽ അനേ ദിവസം മുതൽ നിങ്ങൾ ഒളിവിൽ പോയിരിക്കുന്നതിനാൽ നിങ്ങളെ അരസ്സ് ചെയ്യുന്നതിനും മേൽപ്പറഞ്ഞ ഉത്തരവ് നടപ്പിലാക്കുന്നതിനും സാധിച്ചിട്ടില്ലായെന്നും ആയതിനാൽ നിങ്ങൾക്കെതിരെ പ്രസ്തുത നിയമത്തിലെ 6-ാം വകുപ്പ് പ്രകാരമുള്ള നടപടികൾ സീകരിക്കണമെന്നും കൊല്ലം ജില്ലാ പോലീസ് മേധാവി (സിറ്റി) ആവശ്യപ്പെട്ടിട്ടുണ്ട്.

മേൽ വിവരിച്ച സാഹചര്യത്തിൽ 2007-ലെ കേരള സാമൂഹ്യവിരുദ്ധ പ്രവർത്തനങ്ങൾ (തടയൽ) നിയമത്തിലെ 6-ാം വകുപ്പ് (1)-ാം ഉപവകുപ്പ് (ബി) വണ്യപ്രകാരം എന്നിൽ നിക്ഷിപ്തമായ അധികാരം ഉപയോഗിച്ച് ഈ ഗസറ്റ് വിജ്ഞാപനം പ്രസിദ്ധീകരിക്കുന്ന തീയതി മുതൽ 7 ദിവസത്തിനകം നിങ്ങൾ ഇരവിപുരം പോലീസ് സ്റ്റോഷൻ റഹസ്യ ഓഫീസർ മുമ്പാകെ ഹാജരാക്കണമെന്ന് ഇതിനാൽ ഉത്തരവാക്കുന്നു. ഈ ഉത്തരവ് പാലിക്കുന്നതിൽ വീഴ്ച വരുത്തുന്നപക്ഷം നിങ്ങളെ രണ്ട് വർഷക്കാലം തടവിനോ അല്ലെങ്കിൽ പിശയ്ക്കോ അല്ലെങ്കിൽ രണ്ടിനും കൂടിയോ ശിക്ഷിക്കപ്പെടാവുന്നതാണെന്നും മേൽ വകുപ്പിലെ (എ) വണ്യപ്രകാരമുള്ള നടപടികൾക്ക് നിങ്ങൾ വിധേയനാക്കുന്നതാണെന്നും ഇതിനാൽ അനിയിക്കുന്നു.

കളക്കറേർ,
കൊല്ലം.

DEVIDAS, N. I A S,
ജില്ലാ മജിസ്ട്രറ്റ് & ജില്ലാ കളക്കർ.



പത്തനംതിട്ട ജില്ലാ കളക്ടറുടെ നടപടിക്രമം

(ഹാജർ : ഡോ.ഷിഖു.എ , റഫ.എ.എസ്.)

നമ്പർ - DCPTA/2163/2023-C11

തീയതി - 13/01/2024

വിഷയം :- ഭൂമിയുടെ ന്യായവിലു പുനർന്നിർണ്ണയം - പത്തനംതിട്ട ജില്ലയിൽ, കോഴ്സേൻ

താലുക്കിൽ ആറൻമുള വില്ലേജിൽ ബ്ലോക് 2, റീസർവ്വ് 112/9-1 ത്തെപ്പട്ട

ഭൂമിയുടെ ന്യായവിലു പുനർന്നിർണ്ണയിച്ച് ഉത്തരവാക്കനു.

സൂചന:- 1.ആലപ്പുഴ ജില്ലയിൽ, ചേർത്തല താലുക്കിൽ, ചേർത്തല വില്ലേജിൽ ചേർത്തല വടക്ക് മുരിയിൽ അരയ്ക്കപരവിൽ വീടിൽ ശ്രീമതി.ആനിയമ്മ സെബാസ്റ്റ്യൻ സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ.

2. അടുക്കി റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസറുടെ 05.01.2024 തീയതിയിലെ

RDOADR/586/2023-C5 നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

പത്തനംതിട്ട ജില്ലയിൽ, കോഴ്സേൻ താലുക്കിൽ, ആറൻമുള വില്ലേജിൽ, ബ്ലോക് 2, റീസർവ്വ് 112/9 ത്തെപ്പട്ട സമലത്തിന്റെ ന്യായവിലു നിശ്ചയിച്ചത് പുനർന്നിർണ്ണയിക്കണമെന്ന് കാണിച്ച കൊണ്ട് സൂചന (1) പ്രകാരം ആലപ്പുഴ ജില്ലയിൽ, ചേർത്തല താലുക്കിൽ, ചേർത്തല വില്ലേജിൽ, ചേർത്തല വടക്ക് മുരിയിൽ അരയ്ക്കപരവിൽ വീടിൽ ശ്രീ.ആനിയമ്മ സെബാസ്റ്റ്യൻ സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷയിൽ അടുക്കി റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസർ മുവേന അന്വേഷണം നടത്തിയിട്ടുള്ളതാണ്.



കോഴഞ്ഞേരി താലുക്കിൽ ആറൻമുള വില്ലേജിൽ ബ്ലോക്ക് 2, റീസർവ്വേ 112/9 ത്തെപ്പെട്ട സ്ഥലത്തിൻ്റെ നൃയായവില 2010 ത്ത് ആർ ഓന്റ് 50,000/- ത്രപ്ത നൃയായവില നിശ്ചയിച്ച് വന്നിട്ടുള്ളതാണ്. അപേക്ഷ സ്ഥലം ചെങ്ങന്തു് - കോഴഞ്ഞേരി റോഡിൽ മാലക്കര ആൽത്തര ജംഗ് ഷനിൽ നിന്നും കോട്ടയ്ക്കേതെങ്ക് പോകുന്ന റോഡിൽ ഉദ്ദേശം 50 മീ ചെല്ലുന്നോൾ വലത് വശത്ത് കൊങ്ങുളം ഭാഗത്തെങ്കളു വഴിയിൽ എക്കേശം 750 മീ മാറി ഇൻഡേഷൻ കനാലിൻ്റെ സമീപത്തു തുടി വലതെങ്കളു വഴിയിൽ ഉദ്ദേശം 50 മീ തെങ്ക് മാറി സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നു.

അപേക്ഷ സ്ഥലം കുറച്ച് ഭാഗം പാര പൊട്ടിച്ച് പാരക്കുളമായി വെള്ളം നിറഞ്ഞത് കാണപ്പെടുന്നതും ടി സ്ഥലത്തോട് ചേർന്ന് സർക്കാർ പാരയും കാളവും സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നതാണ്. അപേക്ഷ വസ്തുവും സർക്കാർ സ്ഥലവും തമ്മിൽ പ്രത്യേക അതിര് ഇല്ലാത്തതാണ്.

ആറൻമുള വില്ലേജിൽ സർവ്വേ നമ്പർ 112/9 ത്ത് ആകെ 68.40 ആർ വസ്തുള്ളതായി ബി.റ്റി.ആറിൽ കാണപ്പെടുന്നതാണ്. ആതിൽ 4445 നം തണ്ടപ്പേര് പ്രകാരം റീസർവ്വേ 112/9-1 ത്ത് 29.78 ആർ സ്ഥലമാണ് അപേക്ഷകയുടെയും, മാലക്കര, നെടിയകാലായിൽ ജോജി തോമസ് എന്നയാളുടെയും കൈവശത്തിലുള്ളത്. ടി സ്ഥലം പാരക്കുളമായി കിടക്കുന്നതിനാൽ ടി സ്ഥലത്തിൻ്റെ മാത്രം നൃയായവില കുറവ് ചെയ്യാവുന്നതായി സൂചന (2) പ്രകാരം അടുക്കി റവന്യൂ ഡിവിഷൻ ഓഫീസർ റിപ്പോർട്ട് ചെയ്തിട്ടുള്ളതാണ്. മേൽ സാഹചര്യത്തിൽ കേരള മുദ്രപത്ര നിയമം 1959 ന്റെ വകുപ്പ് 28 A പ്രകാരം, ചുവടെ ചേർത്തിട്ടുള്ള ഉത്തരവ് പുറപ്പെട്ടവിക്കുന്നു.



ഉത്തരവ്

പത്തനംതിട്ട ജില്ലയിൽ, കോഴ്യോരി താലുക്കിൽ, ആറൻമുള വില്ലേജിൽ, ബ്ലോക് 2, റീസർവ്വ് 112/9-1 ത്തെപ്പട്ട സ്ഥലത്തിന്റെ നൃയവില Water Logged Area എന്ന വിഭാഗത്തിൽ ഉൾപ്പെട്ടുത്തി ആർ ഓനിന് 15,000/- (പതിനഞ്ചായിരം രൂപ മാത്രം) രൂപയായി നൃയവില പുനർന്നിർണ്ണയിച്ച് കൊണ്ട് ഇതിനാൽ ഉത്തരവാക്കുന്നു.

സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി) നമ്പർ 188/2014/റി.ഡി. തീയതി 14/11/2014 പ്രകാരം 2010 ലെ നൃയവിലയുടെ 50% വർദ്ധമന്വും, 31/03/2018 -ലെ ജി.ഒ.(പി) 43/2018/റി.ഡി. നമ്പർ ഉത്തരവ് പ്രകാരം 10% വർദ്ധമന്വും, 30/04/2019 -ലെ ജി.ഒ.(പി) 70/2019/റി.ഡി. നമ്പർ ഉത്തരവ് പ്രകാരം 10% വർദ്ധമന്വും, 31/03/2020 -ലെ ജി.ഒ.(പി) 47/2020/റി.ഡി. നമ്പർ ഉത്തരവ് പ്രകാരം 10% വർദ്ധമന്വും, 30/03/2022 ലെ ജി.ഒ.(പി) 29/2022/റി.ഡി. നമ്പർ ഉത്തരവ് പ്രകാരം 10% വർദ്ധമന്വും, 25/03/2023 ലെ ജി.ഒ.(പി) 45/2023/റി.ഡി. നമ്പർ ഉത്തരവ് പ്രകാരം 20% വർദ്ധമന്വും തുടി പുനർന്നിർണ്ണയിച്ച് നൃയവില യോട്ട തുടി കണക്കാക്കുന്നതാണ്. പ്രസ്തുത 20% നടപ്പാക്കുന്നതിലൂടെ ഹലത്തിൽ ഭ്രമിയും നൃയവില 2010 ത്തെ നിശ്ചയിച്ചതിന്റെ 264 ശതമാനമായി മാറുന്നതാണ്.

(ഒപ്പ്)

ജില്ലാ കളക്ഷ്മി



FORM-C
NOTIFICATION

DCPTA/2163/2023-C11

Date – 13/01/2024

Whereas it is expedient to publish a notification showing revised fair revised fair value of land as required under Section 28 A of the Kerala Stamp Act 1959 read with sub rule 4 of the Kerala Stamp (Fixation of Fair Value of land) Rules 1995, the fair value of land in ReSurvey No 112/9 – 1 , Block No 02, Aranmula Village, Kozhencerry Taluk of the Pathanamthitta District is hereby fixed finally as shown in scheduled hereto:

SCHEDULE												
Name of District	Name of Taluk	Name of Village	Survey No.	Resurvey Block.	Resurvey No	Sub Division No.	Panchayat/ Municipality	ward No.	Classification of use	Fair value already fixed	Revised fair Value Per Are	
Pathanamthitta	Kozhencerry	Aranmula		2	112	9 -1	Panchayath		Water Logged Area	50000	15000	

Pathanamthitta

s/d
District Collector

N.B :- The resultant Fair value of land will be 264 percent of that fixed in the year 2010



പത്തനംതിട്ട ജില്ലാ കളക്ടറുടെ നടപടിക്രമം

(ഹാജർ : ശ്രീ.എ.ഷിഖു ഐ.എ.എസ്.)

നമ്പർ - DCPTA/2024/C11

തീയതി - 19/01/2024

വിഷയം :- ഭൂമിയുടെ നൂറ്റായവിലെ പുനർനിർണ്ണയം - പത്തനംതിട്ട ജില്ലയിൽ, കോഴ്സേൻറി താലുക്കിൽ, മെഴുവേലി വില്ലേജിൽ ബ്ലോക്ക് 04, റീസർവ്വ് 390/7-3, 390/7 എന്നിവയിൽപ്പെട്ട ഭൂമിയുടെ നൂറ്റായവിലെ പുനർനിർണ്ണയിച്ച് ഉത്തരവാക്കണം.

സൂചന:-

1. കോഴ്സേൻറി താലുക്കിൽ മെഴുവേലി വില്ലേജിൽ ചരിവു പറമ്പിൽ ശ്രീ.അജൂ ജേക്കബ് സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ
2. അടുത്ത റവന്യൂ ഡിവിഷൻ ഓഫീസറുടെ RDOADR/8/2024/C5 നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

പത്തനംതിട്ട ജില്ലയിൽ, കോഴ്സേൻറി താലുക്കിൽ, മെഴുവേലി വില്ലേജിൽ ബ്ലോക്ക് 04, റീസർവ്വ് 390/7-3 ത്രസ്ത ഭൂമിയുടെ നൂറ്റായവിലെ നിശ്ചയിച്ചത് പുനർനിർണ്ണയിക്കണമെന്ന് കാണിച്ച കൊണ്ട് സൂചന (1) പ്രകാരം പത്തനംതിട്ട ജില്ലയിൽ, കോഴ്സേൻറി താലുക്കിൽ, മെഴുവേലി വില്ലേജിൽ, ചരിവു പറമ്പിൽ ശ്രീ.അജൂ ജേക്കബ് സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷയിൽ അടുത്ത റവന്യൂ ഡിവിഷൻ ഓഫീസർ മുവേന അനേകം നടത്തിയിട്ടുള്ളതാണ്.

അപേക്ഷ സ്ഥലം 10382 നമ്പർ തണ്ടപ്പേരിൽ പ്രകാരം അപേക്ഷകൾ കൈവശത്തിലും കരംതീരവയിലുമാണ്.അപേക്ഷ സ്ഥലത്തിന് 2010 ത്തെ ആർ ഓന്റ് 2,10,000/- ത്രസ്ത നൂറ്റായവിലെ നിശ്ചയിച്ച വന്നിട്ടുള്ളതാണ്.അപേക്ഷ സ്ഥലം ഇലവുംതിട്ട് - അവലുക്കടവ് PWD റോഡിൽ ഇലവുംതിട്ടയിൽ നിന്ന് 500 മീ തെക്ക് മാറി റോമൻ കത്തോലിക്ക് വണ്ണിപ്പടിയിൽ നിന്ന് കിഴക്കോട്ടുള്ള പഞ്ചായത്ത് റോഡിൽ 400 മീ കിഴക്ക് മാറി പഞ്ചായത്ത് വഴിയുടെ പടിനേരാരായി സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നു. ടി സ്ഥലത്തിന് സമുഖം സമാനവുമായ റീസർവ്വ് 390/1, 390/6 എന്നിവയിൽ പ്ലാറ്റ് സ്ഥലത്തിന് 2010 ത്തെ നിശ്ചയിച്ച നൂറ്റായവിലയായ ആർ ഓന്റ് 30,000/- ത്രസ്ത നൂറ്റായവിലെ നിശ്ചയിച്ച വന്നിട്ടുള്ളതാണ്.എന്നാൽ അപേക്ഷ സ്ഥലത്തിന് ആർ ഓന്റ് 40,000/- ത്രസ്ത 2010



ലെ വിലയായി നിശ്ചയിക്കാവുന്നതാണെന്നും, തുടാതെ കോഴ്സേജും താലുക്കിൽ മെഴുവേലി വില്ലേജിൽ ബ്ലോക്ക് 04, റീസർവ്വേ നം 390/7 ത്ത് പ്ലൈ മുഴവൻ സ്ഥലങ്ങൾക്കും ആർ ഓനിന് 40,000/- ആവശ്യമായി നിശ്ചയിക്കാവുന്നതായി ആർ.ഡി.ഓ റിപ്പോർട്ട് ചെയ്തിട്ടുള്ളതാണ്. മേൽ സാഹചര്യത്തിൽ കേരളാ മുദ്രപത്ര നിയമം 1959 ന്റെ വകുപ്പ് 28 A പ്രകാരം, ചുവടെ ചേർത്തിട്ടുള്ള ഉത്തരവ് പുറപ്പെടുവിക്കുന്നു.

ഉത്തരവ്

പത്തനംതിട്ട ജില്ലയിൽ, കോഴ്സേജും താലുക്കിൽ, മെഴുവേലി വില്ലേജിൽ ബ്ലോക്ക് 04, റീസർവ്വേ 390/7-3, 390/7 എന്നിവയിൽപ്പെട്ട സ്ഥലങ്ങൾക്ക് Residential Plot with Panchayath road access എന്ന വിഭാഗത്തിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി ആർ ഓനിന് 40,000/- (നാൽപ്പതിനായിരം ആവശ്യമാത്രം) ആവശ്യമായി ന്യായവിലു പുനർന്നിർണ്ണയിച്ച് ഉത്തരവാക്കുന്നു.

സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി) നമ്പർ 188/2014/റി.ഡി. തീയതി 14/11/2014 പ്രകാരം 2010 ലെ ന്യായവിലയുടെ 50% വർദ്ധനവും, 31/03/2018 -ലെ ജി.ഒ.പി) 43/2018/റി.ഡി. നമ്പർ ഉത്തരവ് പ്രകാരം 10% വർദ്ധനവും, 30/04/2019 -ലെ ജി.ഒ.പി) 70/2019/റി.ഡി. നമ്പർ ഉത്തരവ് പ്രകാരം 10% വർദ്ധനവും, 31/03/2020 -ലെ ജി.ഒ.പി) 47/2020/റി.ഡി. നമ്പർ ഉത്തരവ് പ്രകാരം 10% വർദ്ധനവും, 30/03/2022 ലെ ജി.ഒ.പി) 29/2022/റി.ഡി. നമ്പർ ഉത്തരവ് പ്രകാരം 10% വർദ്ധനവും, 25/03/2023 ലെ ജി.ഒ.പി) 45/2023/റി.ഡി. നമ്പർ ഉത്തരവ് പ്രകാരം 20% വർദ്ധനവും തുടർന്നിരിക്കുന്നതാണ്. പ്രസ്തുത 20% നടപ്പാക്കുന്നതിലൂടെ ഫലത്തിൽ ഭൂമിയുടെ ന്യായവിലു യോടു തുടർന്നിരിക്കുന്നതാണ്. പ്രസ്തുത 264 ശതമാനമായി മാറുന്നതാണ്.

(ഒപ്പ്)

ജില്ലാ കളക്കർ.



FORM-C
NOTIFICATION

DCPTA/202/2024-C11

Date – 19/01/2024

Whereas it is expedient to publish a notification showing revised fair revised fair value of land as required under Section 28 A of the Kerala Stamp Act 1959 read with sub rule 4 of the Kerala Stamp (Fixation of Fair Value of land) Rules 1995, the fair value of land in ReSurvey No 390/7-3, 390/7 Block No 04, Mezhuveli Village, Kozhencherry Taluk of the Pathanamthitta District is hereby fixed finally as shown in scheduled hereto:

SCHEDULE												
Name of District	Name of Taluk	Name of Village	Survey No.	Resurvey Block.	Resurvey No	Sub Division No.	Panchayat/ Municipality	ward No.	Classification of use	Fair value already fixed	Revised fair Value Per Are	
Pathanamthitta	Kozhencherry	Mezhuveli		4	390	7-3	Panchayath		Residential Plot with Panchayath road access	210000	40000	
					390	7				210000	40000	

Pathanamthitta

s/d
District Collector

N.B :- The resultant Fair value of land will be 264 percent of that fixed in the year 2010



PATHANAMTHITTA DISTRICT

അടുർ റവന്യൂ ഡിവിഷൻ ആഫീസറുടെ നടപടിക്രമം

(ഹാജർ : തുളസീയരൻ പിള്ള, എ.)

നമ്പർ RDOADR/2022/2023-സി5.

2024 ജനുവരി 8.

വിഷയം:—കേരള മുദ്രപത്ര നിയമം 1959-സെക്ഷൻ 28എ-ഭൂമിയുടെ നൃത്യവില നിർണ്ണയിച്ചുള്ള ഉത്തരവ് പുറപ്പെടുവിക്കുന്നത്—സംബന്ധിച്ച്.

സൂചന:—(1) കേരള സ്ഥാന ആക്ക് 1959-സെക്ഷൻ 28 എ (Fixation of Fair Value of Land) ചട്ടം 3 (7) ചട്ടം 4.

(2) ലാൻഡ് റവന്യൂ കമ്മീഷൻറുടെ 11-2-2019-ലെ LRA3-54674/17 നമ്പർ സർക്കുലർ.

(3) കോനി താലുക്കിൽ എരവൻ വില്ലേജിൽ കോയിക്കൽ വീടിൽ ശ്രീ തോമസ് മാത്യു എന്നയാളുടെ അപേക്ഷ.

(4) തഹസീൽദാർ കോനിയുടെ 15-11-2023-ലെ TKKNI/1271/2023 നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

2010 മാർച്ച് മാസം 6-ാം തീയതിയിലെ അസാധാരണ ഗസറ്റ് വിജ്ഞാപന പ്രകാരം നിലവിൽ വന്ന നൃത്യവില രജിസ്റ്റേറിൽ ഉൾപ്പെടുത്തേണ്ട വന്ന താഴെപ്പറയുന്ന സർവോ നമ്പർ താഴെപ്പറയുന്ന സൂചന റിപ്പോർട്ടിൽ അടിസ്ഥാനത്തിൽ കേരളാ മുദ്രപത്രനിയമം സെക്ഷൻ 28എ പ്രകാരം നൃത്യവില നിർണ്ണയിച്ച ഇതിനാൽ ഉത്തരവാകുന്നു.

ജില്ല	താലുക്ക്	വില്ലേജ്	തദ്ദേശസ്വയം	ബ്രോക്ക്	സർവോ/സബ്	ക്ലാസിഫി	നൃത്യവില
ഭരണ സ്ഥാപനം	നമ്പർ	ധിവിഷൻ	ക്രേഷൻ	₹			
പത്തനംതിട്ട് കോനി	എരവൻ	അരുവാപ്പുലം	35	193/1-1	റസിഡൻഷ്യൽ	10,000	
		ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത്			പ്ലോട്ട് വിൽ രോധ്		
					ആക്സസ്		

സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി) നമ്പർ 188/2014/റി. ഡി. തീയതി 14-11-2014 പ്രകാരം 2010-ലെ നൃത്യവിലയുടെ 50% വർദ്ധനവും, 31-3-2018-ലെ ജി.ഒ. (പി) 43/2018/റി.ഡി. നമ്പർ ഉത്തരവ് പ്രകാരം 10% വർദ്ധനവും, 30-4-2019-ലെ ജി.ഒ. (പി) 70/2019/റി.ഡി. നമ്പർ ഉത്തരവ് പ്രകാരം 10% വർദ്ധനവും, 31-3-2020-ലെ ജി.ഒ. (പി) 47/2020/റി.ഡി. നമ്പർ ഉത്തരവ് പ്രകാരം 10% വർദ്ധനവും, 30-3-2022-ലെ ജി.ഒ. (പി) 29/2022/റി.ഡി. നമ്പർ ഉത്തരവ് പ്രകാരം 10% വർദ്ധനവും, 25-3-2023-ലെ ജി.ഒ. (പി) 45/2023/റി.ഡി. നമ്പർ ഉത്തരവ് പ്രകാരം 20% വർദ്ധനവും കൂടി പുനർനിർണ്ണയിച്ച നൃത്യവിലയോടുകൂടി കണക്കാക്കുന്നതാണ്. പ്രസ്തുത 20% നടപ്പാക്കുന്നതിലൂടെ ഫലത്തിൽ ഭൂമിയുടെ നൃത്യവില 2010-ൽ നിശ്ചയിച്ചതിന്റെ 264 ശതമാനമായി മാറുന്നതാണ്.



FORM 'A'

(See Rule 4)

NOTIFICATION

No. RDOADR/2022/2023-C5.

8th January 2024.

Whereas, it is expedient to publish the Fair Value of Land as required under Section 28 A of the Kerala Stamp Act, 1959 read with sub-rule (7) of rule 3 and rule 4 of the Kerala Stamp (Fixation of Fair Value of Land) Rules, 1995;

Now, therefore, it is hereby made known to the public that the final Fair Value fixed for the land mentioned against each Serial Number, in respect of the land situated in the Survey/Re-survey numbers of the Village and Taluk mentioned against each, shall be as shown against it in Column (11) thereof.

SCHEDULE

District—Pathanamthitta.

Taluk—Konni.

Village—Iravon.

Sl. No.	Sub No.	Re-Sy. No.	Re-Sy. No.	Sub Div. No.	Municipality/ Corporation No.	Panchayath/ Municipality/ Corporation	Local Body Municipality/ Corporation	Name	Classification by use	Fair value per Are	Name of
											Classifi- cation
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	₹
1	35	193	1-1	Panchayath	Aruvapulam	-	Residential plot with Road access	10,000	

Revenue Divisional Office,
Adoor.

(Sd.)
Revenue Divisional Officer.



ERNAKULAM DISTRICT

മുഖ്യപുഴ റവന്യൂ ഡിവിഷൻ ആഫീസറുടെ നടപടിക്രമം

(ഹാജർ : അനി, പി. എൻ.)

നമ്പർ RDOMVP/1/2024-A8.

2024 ജനുവരി 8.

വിഷയം—നൂതന വില പുനർനിർണ്ണയം—ശ്രീ. ഷാജി മത്തായി, മഴുവ നേരി പറവത്ത് എന്നയാൾ സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ—നൂതനവില പുനർനിർണ്ണയിച്ച് ഉത്തരവാക്കുന്നത്—സംബന്ധിച്ച്.

സൂചന—(1) മുഖ്യപുഴ ഭൂരേഖ തഹസീൽഡാരുടെ 2-6-2023-ലെ A2-5253/23-ം നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

(2) ലാൻഡ് റവന്യൂ കമ്മീഷൻറുടെ 11-2-2019-ലെ എൽ. ആർ. എ.3-54674/18-ം നമ്പർ പരിപ്രതി.

മുഖ്യപുഴ താലുക്ക്, വാളുകം വില്ലേജ്, സർവ്വ 204/5-3-2-ൽപ്പട്ട 4.39 ആർ. വസ്തുവിന്റെ നൂതനവില പുനർനിർണ്ണയിച്ച് ലഭിക്കുന്നതിന് ശ്രീ. ഷാജി മത്തായി, മഴുവനേരി പറവത്ത് എന്നയാൾ അപേക്ഷ സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്.

അപേക്ഷാവസ്തുവിന് ‘റസിഡൻഷ്യൽ പ്ലോട്ട് വിത്ത് NH/PWD റോഡ് ആക്സല്ല’ ഗണത്തിൽപ്പെട്ടതി 2010-ലെ ഫെയർവാല്യു രജിസ്റ്റ്രപ്രകാരം ആർ ഒനിന് ₹ 2,50,000 നൂതനവില നിശ്ചയിച്ചിട്ടുള്ളതുമാണ്. ടി നൂതനവില പുനർനിർണ്ണയിക്കുന്നതിനാണ് അപേക്ഷ സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ളത്.

ടി സ്ഥലത്തിന് സകാരുവോധ സാമീപ്യം മാത്രമാണുള്ളതെന്ന് സൂചന (1) പ്രകാരം തഹസീൽഡാർ റിപ്പോർട്ട് ചെയ്തിട്ടുണ്ട്. ടി വില്ലേജ് സർവ്വ 263/16-ൽ ഉൾപ്പെടുവരുന്നതും ബി.റി. ആർ. പ്രകാരം നിലവും സകാരുവഴി സാമീപ്യമുള്ളതും ‘റസിഡൻഷ്യൽ പ്ലോട്ട് വിത്ത് ഫേവർ റോഡ് ആക്സല്ല’ ഗണത്തിൽപ്പെട്ടതി ആർ ഒനിന് ₹ 30,000 നൂതനവില നിശ്ചയിച്ചിട്ടുള്ളതുമായ വസ്തു അപേക്ഷാവസ്തുവിന് സമാനമായി കണക്കാക്കാവുന്നതാണെന്നും സമാനവസ്തുവിനെ അടിസ്ഥാനപ്പെടുത്തി അപേക്ഷാവസ്തുവിനും ‘റസിഡൻഷ്യൽ പ്ലോട്ട് വിത്ത് ഫേവർ റോഡ് ആക്സല്ല’ ഗണത്തിൽപ്പെട്ടതി ആർ ഒനിന് ₹ 30,000 നൂതനവില പുനർനിർണ്ണയിച്ചു നൽകാവുന്നതാണെന്നും തഹസീൽഡാർ റിപ്പോർട്ട് ചെയ്തിട്ടുണ്ട്.

നൂതനവില നിർണ്ണയത്തിലെ അപാക്തകരൾ 1959-ലെ കേരള റൂബാൻ്റ് ആക്ക് സെക്ഷൻ 28എ, പ്രസ്തുത നിയമത്തിൻ കീഴിലുള്ള 1995-ലെ കേരള റൂബാൻ്റ് (ഫിക്സേഷൻ ഓഫ് ഫെയർവാല്യു ഓഫ് പട്ടം 3 എന്നിവ പ്രകാരം നൂതനവില നിർണ്ണയിച്ച് പട്ടം 4 പ്രകാരമുള്ള വിജ്ഞാപനം പ്രസിദ്ധപ്പെട്ടതെന്നുണ്ട്.

മേൽസാഹചര്യത്തിൽ സൂചന (2) പ്രകാരമുള്ള പരിപ്രത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ 2010-ലെ നൂതനവില വിജ്ഞാപനം ചെയ്തപ്പോൾ കൂസിപ്പിക്കേണ്ടിവന പിശകുകളും അതുമുലമുണ്ടായ വിലനിർണ്ണയവുമായി പരിഗണിച്ച് മുഖ്യപുഴ താലുക്ക്, വാളുകം വില്ലേജ് സർവ്വ 204/5-3-2-ൽപ്പട്ട 4.39 ആർ വസ്തുവിന് ‘റസിഡൻഷ്യൽ പ്ലോട്ട് വിത്ത് ഫേവർ റോഡ് ആക്സല്ല’ ഗണത്തിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി ആർ ഒനിന് ₹ 30,000 നൂതനവില നിർണ്ണയിച്ച് ഇതിനാൽ ഉത്തരവാക്കുന്നു. സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി) നമ്പർ 188/2014/Taxes തീയതി 14-11-2014 പ്രകാരം 2010-ൽ നിശ്ചയിച്ച നൂതനവിലയാണ് ഈ ഉത്തരവ് പ്രകാരം പുതുക്കി നിശ്ചയിച്ചിട്ടുള്ളത്. ആയതിനുശേഷം സർക്കാർ വരുത്തിയിട്ടുള്ള എല്ലാ വർദ്ധനവുകളും ഇതോടൊപ്പം ചേർക്കേണ്ടതാണ്.



FORM 'A'

(See Rule 4)

NOTIFICATION

No. RDOMVP/1/2024-A8.

8th January 2024.

Whereas, it is expedient to publish the Fair Value of Land as required under Section 28 (A) of Kerala Stamp Act, 1959 read with Rule (4) of the Kerala Stamp (Fixation of Fair Value of Land) Rules, 1995;

Now, therefore, it is hereby made known to the public that the Fair Value fixed for the land mentioned against each Serial Number, in respect of the land situated in the Survey/Re-survey numbers of the Village and Taluk mentioned against each, shall be as shown against in the Column (11) thereof.

SCHEDULE

District—Ernakulam.*Taluk*—Muvattupuzha.*Village*—Valakom.*Desom*—Kunnanckal.

<i>Serial Number</i>	<i>Survey Number</i>	<i>Sub Division Number</i>	<i>Re-Survey Block</i>	<i>Re-Survey Number</i>	<i>Re-Survey Sub Division Number</i>	<i>Panchayath/Municipality/ Corporation</i>	<i>Name of Local Body Panchayath/Municipality/ Corporation</i>	<i>Name and Number of Ward</i>	<i>Classification by use</i>	<i>Fair Value per Are</i>
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
1	204	5-3-2	-	-	-	Panchayat Valakom	Residential Plot with Private Road access		₹ 30,000	

Revenue Divisional Office,
Muvattupuzha.

(Sd.)
Revenue Divisional Officer.



KOZHIKODE DISTRICT

വിജ്ഞാപനം

(കേരള ഏസ്ചീറ്റ് & ഹോർമീച്ചേഴ്സ് ആക്ക് സെക്ഷൻ 5 പ്രകാരം)

നമ്പർ DCKKD/3764/2023.

2023 ഡിസംബർ 18.

കൊച്ചിലാഡി താലുക്ക്, കൊച്ചുകല്ലൂർ വില്ലേജ്, നരകോട് ദേശം, റി. സ. 25/1-ൽ ഉൾപ്പെട്ട 27.70 ആർ സ്വകാര്യ ഭൂമി ഏസ്ചീറ്റാക്കി സർക്കാരിലേക്ക് ഏറ്റെടുക്കുന്നത് സംബന്ധിച്ച് നടപടി ആരംഭിച്ചിട്ടുണ്ട്. ആയത് സംബന്ധിച്ച് ആക്കേഷപമുള്ളവർ പരസ്യത്തീയതി മുതൽ 6 (ആറ്) മാസത്തിനകം ജില്ലാ കളക്ടർ മുമ്പാകെ ആക്കേഷപം സമർപ്പിക്കേണ്ടതാണ്.

കളക്ടറേറ്റ്,
കോഴിക്കോട്.

(ക്ലാർക്ക്)
ജില്ലാകളക്ടർ.



FORM 'A'

(See rule 4)

NOTIFICATION

RDOVDK/1818/2023-C1**23/12/2023**

WHEREAS it is expedient to publish the fair value of land as required under section 28 A of the Kerala Stamp Act, 1959 read with rule 4 of the Kerala Stamp (Fixation of Fair Value of Land) Rules, 1995.

Now, THEREFORE, it is hereby made known to the public that the fair value fixed for the land mentioned against each serial number, in respect of the land situated in the survey / resurvey numbers of the Village and Taluk mentioned against each, shall be as shown against it in column (1) there of.

District : Kozhikode

Village: Kottappally

Taluk: Vatakara

Desom: Chemmarathur

Serial Number	Survey Number	Sub Division	Re-Block	Re-Survey Number	Re-SubDivision Number	Panchayath or Municipality or Corporation	Name of local body	Name and no. of ward	Classification by use	* Fair Value per Are
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	164	1				P	Thiruvallur		Residential plot with private road access	17,000/-

**The above mentioned fairvalue does not include any enhanced value notified by the government till the date of this notice*

(Sd/-)

Revenue Divisional Officer, Vatakara



KASARAGOD DISTRICT

FORM NO. 16

(See Rule 79)

NOTIFICATION

[UNDER SECTION 6 OF THE KERALA SURVEY AND BOUNDARIES ACT, 1961]

No. C-512/2023.

9th January 2024

Whereas the Government have directed the survey of lands comprised in survey numbers noted below in Pallikkara II Village of Hosdurg Taluk is hereby notified under section 6 (1) of Kerala Survey and Boundaries Act, 1961, that survey operation will be started in the Village soon and the survey numbers of the above said Village noted below will be demarcated and surveyed and that every person claiming to be interested in the registered lands situated within or adjoining the undermentioned land is hereby invited to attend immediately either in person or by agent on the Surveyor employed in the locality and also from time to time when called upon for the purpose of pointing out the boundaries and supplying information in connection therewith.

Under Sub-section (2) of Section 6 of the said Act, this notification shall be held to be a valid notice to every person having any interest in the above said lands.

Under Sub-section (3) Section 6 of the above said act, all the registered holders are hereby required.

- (a) to clear within 15 days by cutting down for removing any trees, jungle, fences, standing crops or other material obstructions, the boundaries or other lines, the clearance of which may be necessary for the purpose of survey; and
- (b) to provide labour at such time and for such periods as may from time to time be required by furnishing flag holders and chainmen; and
- (c) to provide suitable survey marks and otherwise to give such assistance in the survey may be demanded under the said Act or the rule made there under.

If any person fails to comply with these requisition under clauses (a) to (c) mentioned above the work will be got done by employing hired labour and the cost thereof will be recovered from the defaulters provided in the Act and Rules made there under.

Details of Land**(The Extent given is approximate)***District—Kasaragod.**Taluk—Hosdurg.**Village—Pallikkara II.*

Sl. No.	Survey No.	Description	Extent (in Hectares)
1	171/pt, 174/pt, 175/pt, 176/pt	Garden	0.0600

(Sd.)

Office of the Special Tahsildar (L.A.),
Civil Station, Kasaragod.

Special Tahsildar (L.A.),
Kasaragod.

PUBLISHED BY THE SUPERINTENDENT OF GOVERNMENT PRESSES
AT THE GOVERNMENT CENTRAL PRESS, THIRUVANANTHAPURAM, 2024.

This is a digitally signed Gazette.

Authenticity may be verified through <https://compose.kerala.gov.in/>